

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 20 février 2023, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 229, Hampshire  
Lot : 1 971 263  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la marge avant du bâtiment principale soit de 5,71 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge avant minimale de 6,00 mètres représentant un empiètement de 0,29 mètre dans la marge avant.

2. Lot vacant, Lakeshore (situé du côté sud entre le 594 et le 596, Lakeshore)  
Lot: 1 416 651  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la clôture soit située sur un terrain en l'absence d'un bâtiment principal, alors que le Règlement de zonage 720 permet seulement qu'une clôture soit située sur le même terrain que le bâtiment principal.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 1<sup>er</sup> février 2023.**

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, February 20, 2023, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720:

1. 229 Hampshire  
Lot: 1 971 263  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To allow the front setback of the main building to be 5.71 metres, whereas the Zoning by-law 720 prescribes a minimum front setback of 6.00 metres representing an encroachment of 0.29 metres in the front setback.

2. Vacant lot, Lakeshore (located on the south side, between 594 and 596 Lakeshore).  
Lot : 1 416 651  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

Authorize the fence to be situated on a land site with the absence of a main building, while the Zoning by-law 720 only authorizes a fence to be situated on the same land site as the main building.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on February 1, 2023.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

